

**Afd. 11****Farversmøllevej 28-36 / Sandved 1-7 + 2-24****Referat fra ordinært afdelingsmøde****den 6. september 2021, kl. 17****afholdt i Rugkobbøl aktivitetscenter****Deltager:**

Antal beboere: 9    Antal boliger: 7    AAAB: Harry Asmussen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.  
Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
Jens Dahl orienterede om det forgangne år. hvor bestyrelsen har været på afdelingsgennemgang for at se på bygningerne og finde fejl og udbedrings projekter. Hvor bl.a. gavle, tagrender, vinduer og varmesystem var i fokus.  
Derudover blev der set på etablering af nye p-pladser og muligheder for etablering af strøm til ladestander for el-biler.  
Økonomien i afdelingen er et kapitel for sig – lånet på vore altaner vil i 2022 betyde at huslejen kommer til at stige ekstra.  
Som det sidste har bestyrelsen et ønske om, at følge flag-tiderne så flaget bliver hejst på flagdage - hvilket bestyrelsen vil finde en løsning på.
3. Forelæggelse af regnskab 2020.  
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.
4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.  
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2022 og orienterede om påtænkte arbejder i de kommende år. Budgettet indeholder en lejestigning på 5,29 %.  
De fremmødte beboere godkendte budgettet.
5. Behandling af indkomne forslag.  
a. Godkendelse af reviderede ordensregler.  
Forslaget blev godkendt med følgende tilføjelse:  
Der må ikke hænges dyner, tæpper på altangelænder i boligblokke.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Lis Rasmussen, Sandved 6 blev genvalgt for 2 år.  
Ingen suppleanter valgt.
7. Eventuelt.  
Følgende blev drøftet: altandøre kan være svære at åbne om sommeren når det er varmt.  
Husk at give områdekontoret besked så de kan sende en ud og smøre/justere døren.  
Beboerne skal selv fjerne snavs/sand/insekter fra dørene.  
Rengøring af fællesvaskeri bør udføres 4 gange årligt. Nina Frederiksen undersøger om der er ændret i aftalen med rengøringsfirmaet.  
Else Bonde fra organisationsbestyrelsen kunne oplyse at beboerne på Kystvej har indgået aftale med spejderne om at hejse afdelingens flag.  
Der bør monteres et gitter foran vinduet i cykelrummene så vinduet kan holdes åbnet uden der kan komme skadedyr ind ad vinduet.  
Buske i det kommunale bed bør beskæres – områdekontoret kontakter kommunen.  
Mirabella træ ved trappen til afd. 14 bør beskæres eller fældes.  
Anmeldelse af rotter skal ske til områdekontoret.  
I indkaldelsen til afdelingsmødet i 2022 skal det fremgå af indkaldelsen at der bliver serveret aftensmad.

**Arrangør:**

SALUS Boligadministration  
Egevej 9  
6200 Aabenraa

\_\_\_\_\_  
Underskrift dirigent\_\_\_\_\_  
Underskrift referent\_\_\_\_\_  
Underskrift afd. formand

**Emne:** Afdelingsbestyrelsens beretning for afd. 11

Jeg vil starte med at sige tak til de fremmødte - Dejligt med opbakning. Tak

Generelt har det været et stille år, hvor det eneste, der har lavet generende støj, var en ældre tørretumbler, der nu er udskiftet.

I bestyrelsen har vi været til møde vedr. tilhørsforhold for lastbiler til Rema1000. Det blev besluttet at undgå kørsel på Sandved på tidspunkter med høj personbilstrafik.

Hvor mange af afdelingens beboere har haft en gennemgang af deres altan-skydedøre, hvem har fået et resultat af den gennemgang og har den ført til noget?

Der er flere i afdelingen, der gerne vil vide om vores lån til nye vinduer - tilbage fra 1990'erne (1995) er afviklet?

- Så burde den ekstra husleje vel falde med det beløb, på et tidspunkt...

Det ser godt ud, at legeredskaberne er blevet malet - Tak for det, og også for det generelt gode arbejde til hus-pedellen.

Tak for et konstruktivt samarbejde med hovedkontoret (Nina + Steffan) og i bestyrelsen (Lis og Lotte) - Da vi har haft en fraflytning i bestyrelsen og en, der ikke ønsker at genopstille, håber jeg at vi ikke er nødt til at lukke bestyrelsen...

Mvh. Jens Dahl  
6200 Aabenraa